

Contacts presse :

Julie BARBIER

Responsable du Service de Presse

05 61 22 21 47

service.presse@mairie-toulouse.fr

Florence WILLM

Directrice de la communication Oppidea

06 87 25 81 98

f.willm@oppidea.fr

Gilles JUMAIRE

Associé fondateur Cosmopolis

06 20 69 65 27

gilles.jumaire@halles-cartoucherie.fr

Les Halles de La Cartoucherie Co signature COSMOPOLIS, Mairie de Toulouse et Oppidea

Toulouse, jeudi 8 juillet 2021

COSMOPOLIS acquiert la Halle 121 située en plein cœur du quartier de La Cartoucherie et lance les travaux de réhabilitation pour la création d'un tiers lieu innovant : Les Halles de La Cartoucherie. Montant de l'investissement : 30 millions d'€. Prévus au 1^{er} semestre 2023, l'ouverture de ce Tiers Lieu inédit renforcera l'attractivité de cet écoquartier toulousain et contribuera largement au rayonnement de la métropole.

Le mardi 6 juillet 2021, Oppidea, maître d'ouvrage de l'écoquartier La Cartoucherie pour la ville de Toulouse a cédé à COSMOPOLIS la Halle 121. Cette cession donne le top départ de l'ambitieux programme de réhabilitation de la halle historique et des travaux de construction de la salle de spectacle, implantée côté sud. Portée par le collectif COSMOPOLIS et le Groupe Caisse des Dépôts, la création de ce tiers lieu, qui ne connaît pas d'équivalent tant par sa surface que par la qualité et la variété de ses activités, représente un investissement de 30 millions d'€. Les travaux doivent commencer dès septembre 2021 pour une ouverture publique prévue au 1^{er} semestre 2023.



Le programme

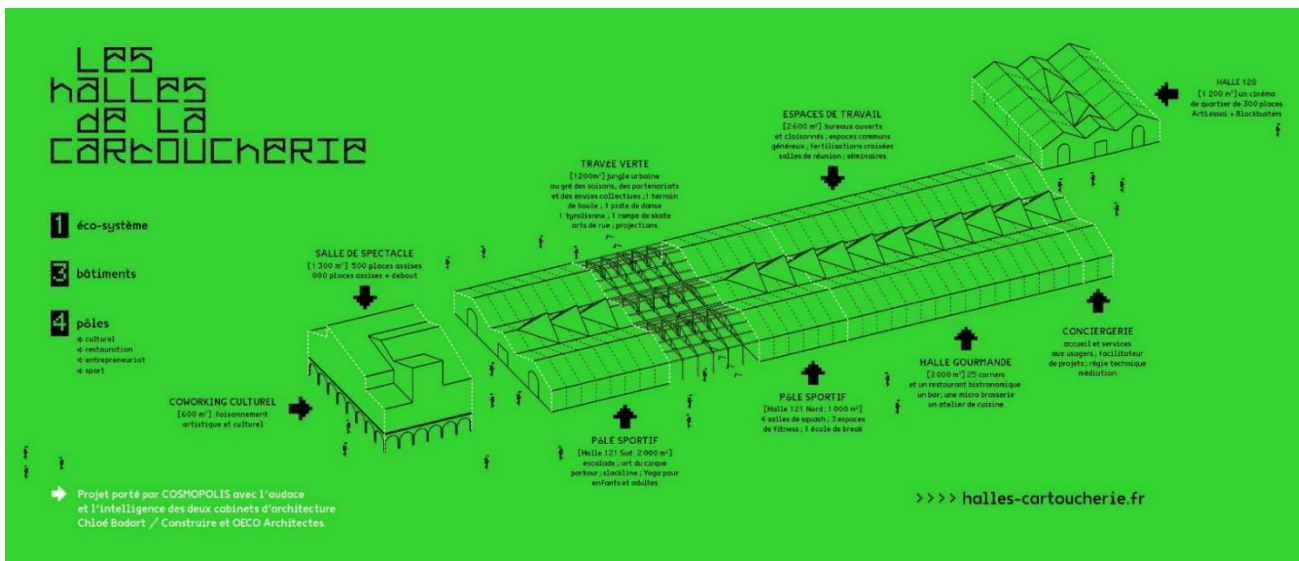
La halle historique 121 sera intégralement réhabilitée en un établissement ouvert à tous et proposera une palette d'activités très diversifiée. Long de 190 mètres, le bâtiment, unique en son genre, prônera la diversité mais aussi l'originalité en accueillant en son sein un espace extérieur couvert qui réunira les activités entre elles. Cette division donnera vie à trois espaces :

- La Halle 121 Nord (7 853 m²) qui proposera :
 - **Une Halle gourmande** de 3 000 m² accueillant près de 30 corners confiés à des restaurateurs, mais également une cuisine centrale, des ateliers de cuisine, un bar et un espace pop up
 - **Un espace coworking** avec salles de réunion et service de conciergerie
 - **Un pôle sportif** qui déploiera des activités de tout type : école de danse, salle de sport, terrains de squash.
 - **Un pôle culturel** concentré autour de la librairie L'Autre Rive.
- La Travée verte (1 200 m²) accessible au public, utilisée pour des activités culturelles, sportives, événementielles.
- La Halle 121 Sud (2 022 m²) accueillera notamment une salle dédiée aux sports de la verticalité (escalade, slackline...).

- Salle de spectacle

Le volet culturel du programme s'étendra au-delà des activités de la grande Halle puisque le projet intègre une salle de spectacle qui pourra accueillir jusqu'à 750 personnes et dont l'animation sera assurée par les acteurs culturels les plus emblématiques de la ville.

Un cinéma de quartier de 3 salles (halle 128) complètera à terme cette offre.



Un bâtiment économe, sobre, labellisé NOWATT

Conçu à quatre mains par les cabinets Chloé Bodart – Construire et l'agence toulousaine OECO et mis en œuvre par le groupe REDMAN, le projet intègre une importante démarche de performance énergétique et bas carbone. Dans les choix des matériaux, les logiques de construction ou la sélection des prestataires, la démarche globale de réhabilitation du site a absorbé plusieurs critères, chers aux porteurs de ce projet, afin d'en faire un exemple en termes de bâtiment économe, responsable et à faible empreinte énergétique.

En attendant 2023 ...

La préfiguration culturelle qui a vu passer près de 60 000 personnes sur deux ans de programmation au cœur même de la friche se poursuivra désormais dans un tout autre cadre : les 500. COSMOPOLIS reprend ses marques dans le quartier et redevient « agitateur culturel, sportif, gastronomique » jusqu'à l'ouverture du

tiers-lieu. Les 500, laboratoire expérimental, ouvrira ses portes très prochainement au cœur de La Cartoucherie et proposera une offre restaurative pensée et déployée par l'équipe des Halles de La Cartoucherie, un bar, un espace scénique et une programmation associée qui finira d'animer le lieu.

« L'arrivée de ce tiers lieu est un élément fort du projet de réhabilitation des Halles historiques. C'est une excellente nouvelle pour l'écoquartier de la Cartoucherie et la ville de Toulouse !

Cette future installation participe du déploiement de l'offre culturelle toulousaine dans tous les quartiers, et pas uniquement dans le centre-ville.

Les Halles de la Cartoucherie verront leur identité patrimoniale mise en valeur, tout en se transformant en un centre de vie sociale majeur.

Cet établissement aux multiples facettes, qui verra le jour dans à peine deux ans, contribuera à une dynamique bénéfique pour les habitants, en renforçant l'activité commerciale et la création d'emplois au cœur du quartier. »

Jean-Luc Moudenc, Maire de Toulouse, Président de Toulouse Métropole.

« Nous y sommes. Nous avons travaillé ardemment pour qu'enfin ce projet puisse sortir de terre. Après presque un an et demi d'arrêt contraint par la crise sanitaire, nous pouvons nous réjouir de cette annonce. Les Halles de la Cartoucherie verront le jour dès 2023. Ce tiers lieu « hors norme » déploie l'ambition de réunir, de rassembler, de faire vivre au-delà du quartier notre chère ville de Toulouse. Après tant de mois éloignés les uns des autres, nous bâtissons un renouveau. »

Sébastien De Hulster, porte-parole collectif COSMOPOLIS

À propos de COSMOPOLIS, l'investisseur du projet de création et d'exploitation du Tiers Lieu des Halles de La Cartoucherie

Le collectif COSMOPOLIS, l'investisseur historique du projet du Tiers Lieu des Halles de La Cartoucherie au travers de la SAS Tiers Lieu* fait aujourd'hui partie à hauteur de 60% de la SAS LOTJAS, présidée par Sébastien de HULSTER. Le Groupe Caisse des Dépôts est entré au capital de la SAS LOTJAS en février 2021.

*sont actionnaires de la SAS du Tiers Lieu : SAS AZALAY INVEST, UCPA IMMOBILIER LOISIRS, SAS BELLEVILLES, TMCO SARL, POUR LA ROUTE SAS, IMMORETAIL CARRERE, SCIC THE ROOF TOULOUSE, DE WATOU.

À propos de La Cartoucherie :

Ecoquartier innovant, bien desservi, proche du plus grand pôle économique de Toulouse et du CHU de Purpan, La Cartoucherie accueille déjà 2 500 habitants, 2 000 étudiants et plus de 500 salariés. Son engagement sur les enjeux de transition environnementale porte aussi bien sur les aménagements publics (réseau de chaleur et de froid issu d'énergies renouvelables, retour à la nappe phréatique de 100 % des eaux de pluie, stationnement mutualisé, gestion durable et différenciée des espaces naturels, ...) que sur les techniques constructives performantes - à l'image du programme Wood'art à ossature bois - ou encore sur son ambition sociétale autour du vivre ensemble : le quartier accueillera à terme 3 pôles d'enseignements, 2 résidences étudiantes, 1 EHPAD, 2 crèches, 1 programme d'habitat participatif, mais aussi des commerces et services de proximité. Le Tiers Lieu porté par la SAS LOTJAS dont la programmation éclectique et innovante correspond aux attentes de familles et de jeunes actifs urbains contribuera à renforcer plus encore l'attractivité et le rayonnement de ce jeune écoquartier du cœur de Toulouse qu'aménage la SEM Oppidea.

Le programme à terme

3 600 logements à terme en habitat très diversifié (35% logement social, 15 % logements en accession aidée et prix maîtrisé, logement coopératif, résidence étudiante, 1 EHPAD)

Tertiaire, activités et enseignement supérieur : 101 000 m²

Commerces et services : 7 000 m² + 10 800 m² pour le Tiers Lieu

Equipements : 12 500 m²

Espaces naturels : 2 ha

2 stations de tramway sur le quartier

4 parkings silo mutualisés soit **1 800 places** de stationnement